**UMOWA 3041-7.262.384.2025**zawarta w dniu grudnia 2025 r.

pomiędzy: **Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Warszawie,**z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa,   
NIP: 525 10 08 711, REGON: 000000247,   
reprezentowaną przez:…………………………………. – Prokuratora Okręgowego w Warszawie, zwaną dalej „**Zamawiającym"**,a

…………………………………………………………………………………………

z siedzibą w ……………………………………, ul. ………………………………., NIP: ………………………, REGON: ………………………………………………  
reprezentowaną przez:   
……………………………………………………….  
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

*W wyniku przeprowadzenia postępowania, zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1   
pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych   
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), o wartości poniżej 130 000 zł netto, bez stosowania przepisów niniejszej ustawy,*

*pomiędzy Stronami została zawarta Umowa, o następującej treści:*

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **konserwacja i przeglądy serwisowe klimatyzatorów w siedzibie Prokuratury Okręgowej w Warszawie   
   i podległych jej prokuratur rejonowych** – zgodnie z ofertą Wykonawcy   
   – *stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.*
2. Realizacja zakresu przedmiotu umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia  
   - *zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy* i obejmuje:
3. Wykaz czynności konserwacyjnych,
4. Wykaz klimatyzatorów.
5. Czynności objęte zakresem konserwacji klimatyzatorów, (o których mowa   
   w ust 1) szczegółowo opisane zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i obejmują:
6. przeglądy odbywające się **2 razy w roku** - Wykonawca przeprowadzi   
   w miesiącach: **kwiecień, październik.**
7. przeglądy odbywające się **3 razy w roku** - Wykonawca przeprowadzi   
   w miesiącach: **styczeń, maj, wrzesień.**
8. Konserwacja i przeglądy serwisowe instalacji klimatyzacji typu Multisplit   
   i Split obejmują następujące czynności:
9. utrzymanie sprawności instalacji i urządzeń w okresach pracy i w trakcie przerw eksploatacyjnych dotyczących części urządzeń, *zgodnie   
   z załącznikiem nr 1 – OPZ.*
10. czyszczenie urządzeń, w tym skraplaczy i parowników, czyszczenie   
    i wymiana filtrów.
11. sprawdzanie oraz wprowadzanie korekt parametrów pracy urządzeń.
12. sprawdzanie ciśnienia czynnika chłodniczego, likwidacja przyczyn spadku ciśnienia w instalacji oraz uzupełnianie czynnika chłodniczego.
13. sprawdzenie mocowań, stanu izolacji, osłon instalacji oraz usunięcie występujących nieprawidłowości.
14. sprawdzenie stanu instalacji odprowadzania skroplin oraz pompek skroplin oraz usunięcie występujących nieprawidłowości.
15. sprawdzenie stanu wszystkich elementów instalacji oraz usunięcie występujących nieprawidłowości.
16. kontrola natężenia ciśnienia akustycznego (hałasu) od urządzeń oraz usuwanie przyczyn nieprawidłowości powodujących przekroczenie wartości normatywnych.
17. odkażanie i odgrzybianie klimatyzatorów.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy w terminie: **od** **01.01.2026 do 31.12.2027r.**

**§ 3**

**Nadzór nad umową**

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

………………………………………. – inspektor nadzoru robót sanitarnych   
– tel.: ……………………………….

……………………………………… – inspektor nadzoru robót elektrycznych – tel.: …………………………………

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa oraz upoważnieni są do rozliczenia finansowego realizacji robót.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację prac określonych w umowie jest:   
   *Pan Maciej Mazur, tel.: 22 21 73 133,*

*email.: maciej.mazur*[*@prokuratura.gov.pl*](mailto:maciej.mazur@prokuratura.gov.pl)

1. Koordynatorem ze strony Wykonawcy ustala się: ………………………………., tel. ……………………………………………….

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie:

*netto: …………………. zł (słownie: …………………………………00/100),  
plus należny podatek VAT 23% w wysokości: …………………..*

*co stanowi kwotę brutto: ………..zł (słownie: …………………………. 00/100).*

1. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę wraz z potwierdzonymi (po każdym przeprowadzonym przeglądzie) przez obie Strony protokołami odbioru prac.
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zwrot kosztów, o których mowa w § 5, rozliczany będzie fakturą, do której zostanie dołączony protokół z usunięcia awarii. Do każdej faktury należy dołączyć załącznik nr 5 (rozliczenie).
4. Termin wykonania robót konserwacyjnych będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
5. Każdy przegląd będzie odbywał się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
6. Po wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy, każdorazowo zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Stron**

1. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu, niezbędnego do utrzymania urządzeń w ruchu (części zamienne, filtry, elementy automatyki), a nie wchodzące w skład standardowej procedury konserwacyjnej zostaną rozliczone na podstawie odrębnego zlecenia   
   w oparciu o wycenę przygotowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wycenę w formie kosztorysu należy sporządzić   
   z uwzględnieniem katalogów np. KNR, KNRW oraz wskaźników cenotwórczych zawartych w biuletynach Sekocenbud z ostatniego kwartału,   
   w którym były wydane. W przypadku, gdy biuletyn nie zawiera ceny materiału Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć cennik producenta lub dostawcy materiału.
2. W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych prac mających na celu wyeliminowanie przyczyny zagrożenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizację materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w §1 ust. 3 a), b) niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą do pełnej wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej,
4. Kara zostanie potrącona przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek   
   ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 7**

**Odbiór pracy**

1. Czynności konserwacyjne każdorazowo potwierdzane będą protokołem przeglądów, które będą dołączone do faktury jako podstawa do zapłaty.   
   Do każdej wystawionej faktury Wykonawca wypełni załącznik nr 5 – zestawienie składników rachunku.
2. Protokół odbioru prac zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych przez Strony niniejszej umowy upoważnionych do tej czynności. Odbiór pracy uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru.
3. Warunkiem potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia będzie stwierdzenie   
   w nim braku wad i usterek potwierdzone przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.

**§8**

**Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 3 dni od dnia ich stwierdzenia   
   i zażądać zapłaty kar umownych zgonie z § 6 ust. 1 pkt 1.
2. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach, które nie są uregulowane postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swojej ważności pisemnej formy w postaci aneksu.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozpoznaniu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednej dla każdej dla stron.
5. Integralną częścią umowy są załączniki.

*Załączniki:*

1. *Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy*
2. *Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia*
3. *Załącznik nr 3 - Zestawienie klimatyzatorów*
4. *Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna – art. 13 RODO*
5. *Załącznik nr 5 - Zestawienie składników rachunku*

**Zamawiający Wykonawca**

…………………… ………………………

***Załącznik nr 5 – Zestawienie składników rachunku***

*(Należy dołączać do wystawianej faktury VAT)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW RACHUNKU** | | | |  | |
|  |  |  |  |  | |
| Lp. | **Prokuratura** | **Siedziba** | **Cena netto  w złotych** | **Cena brutto  w złotych** | |
| **1** | **Warszawa - Ochota** | **Warszawa**  **ul. Wiślicka 6** |  |  | |
| **2** | **Warszawa - Wola** | **Warszawa**  **ul. Ciołka 14** |  |  | |
| **3** | **Warszawa -Śródmieście** | **Warszawa**  **ul. Krucza 38/42** |  |  | |
| **4** | **Piaseczno** | **Piaseczno**  **ul. Kościuszki 14** |  |  | |
| **5** | **Warszawa - Żoliborz** | **Warszawa**  **ul. Krasińskiego 65** |  |  | |
| **6** | **Warszawa –**  **Prokuratura Okręgowa** | **Warszawa**  **ul. Chocimska 28** |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  | **RAZEM**  *(łączna kwota faktury VAT)* |  |  | |